

Exposé Objekt-Nr. 16946

Frankenthal, 23.02.2019

Sehr schönes und geräumiges Reihenhaus in bevorzugter Lage in Ladenburg



Ort: 68526 Ladenburg

Zimmer: 4,5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse. Garten,
Garage, PKW-Stellplatz

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 190 m²

Preis.: € 540.000,--

Sehr schönes und geräumiges Reihenhaus in bevorzugter Lage in Ladenburg. Das Haus aus dem Jahre 1989 besticht durch seine großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 130 m² 4,5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse. Garten, Garage und PKW-Stellplatz sind vorhanden. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 190 m². Es sind keine Renovierungen erforderlich, die letzten Renovierungen wurden 2017 durchgeführt.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche.

OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne).

DG: ausgebauter Studio, Bad (mit Dusche).

KELLER: Vorratsraum, Heizungsraum / Hauswirtschaftsraum, Gästezimmer (25 m², nicht in Wohnfläche enthalten).

AUSSTATTUNG: Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik - aus 2016); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und hochwertigen Steinböden belegt; überdachte Terrasse mit elektr. Markise; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; freitragende Holztreppe; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend ca. Juli 2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

