

Exposé Objekt-Nr. 16955

Frankenthal, 23.02.2019

Ein in 2008 komplett saniertes RMH in bevorzugter Lage in LU-Gartenstadt



Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse, Garage

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 250 m²

Nutzfläche.: 58 m²

Preis.: € 358.000,--

Ein in 2008 komplett saniertes RMH in bevorzugter Lage in LU-Gartenstadt. Das Haus befindet sich in einem top Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Das hochwertig ausgestattete Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 130 m² 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse. Garage vorhanden. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 250 m². Baujahr ca. 1939.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer mit Essbereich, TerrasseGäste-WC, Küche.

OG: Flur, offener Wohnbereich, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche),

DG: Studio, Ankleidezimmer. KELLER: Werkstatt, Hauswirtschaftsraum, Kellerraum.

AUSSTATTUNG:

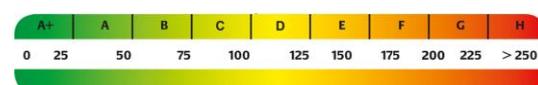
Kunststoffisoliertglasfenster mit Klapppläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Fussbodenheizung im EG: und im Bad; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Tageslicht Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Vollwärmeschutz; Wasserentkalkungsanlage; Sprechanlage; überdachte Terrasse mit elektrischer Markise; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterasse; hochwertige Einbauküche (im Preis inbegriffen); das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend ca. August 2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
70,5 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

