

Exposé Objekt-Nr. 16958

Frankenthal, 13.02.2019

Neuwertiges Reihenendhaus in gehobener Ausstattung in ruhiger Lage in Birkenheide



Ort: 67134 Birkenheide

Zimmer: 3,5 Zimmer, offene Küche, Bad, Gäste-WC,
Terrasse, Garage

Wohnfläche.: 85 m²

Grundstücksfläche.: 181 m²

Preis.: € 299.000,--

Stellplatz ggzl.: € 13.000,--

Neuwertiges Reihenendhaus in gehobener

AUSSTATTUNG:

in ruhiger Lage in Birkenheide. Das Haus befindet sich in einem aussergewöhnlich guten und modernen Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Baujahr 2015. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² 3, 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC. Terrasse. Eine Garage kann für € 13. 000, 00 erworben werden. Kleiner Garten vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 181 m².

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, offene Küche, Abstellkammer, überdachte Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche). KELLER: nicht unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; die Zentralheizung und die Warmwasserversorgung erfolgen über ein Blockheizkraftwerk (Gas); Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind durchweg mit Fliesen belegt; Sprechanlage; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe ins OG; Einbauküche (im Preis enthalten); das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 178, 00; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

