

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16959

Frankenthal, 18.06.2019

Zweifamilienhaus in Kaiserslautern



Ort: 67659 Kaiserslautern

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 422 m²

Preis.: € 129.000,--

Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung in Kaiserslautern;

Das 1960 erbaute Haus hat 160 m² Wohnfläche und 422 m² Grundstück;
Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Erbpachtgrundstück;

Das Haus ist in einem guten Zustand, größere Reparaturen stehen nicht an;

Die Zentrale Lage bietet in unmittelbarer Nähe gute Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sind ebenfalls vorhanden:

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad, Terrasse, ca 70 m²;

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, ca. 62m²;

KG: Wohn/Schlafzimmer, Küche, Bad, ca. 28 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, 3 Einzelne Heizungen je Wohnung Gas, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss;

Die Wohnungen sind vermietet, die Kaltmiete beträgt ca. 1000, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

