



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

## Exposé Objekt-Nr. 16962

Frankenthal, 15.08.2020

### Schöne, helle 3 Zimmer ETW in Germersheim mit Balkon - kleine WE



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon

Wohnfläche.: 65 m<sup>2</sup>

Preis.: € 175.000,--

Schöne, helle 3 Zimmer ETW mit Balkon und Garage in einem Mehrfamilienhaus in Germersheim mit 8 Wohneinheiten; Die Wohnung befindet sich im 4.

OG: (ohne Aufzug) und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1960; 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Badewanne, , Abstellraum, Balkon; Die Wohnfläche beträgt ca. 65 m<sup>2</sup>; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet, Ein Trockenraum und ein Fahrradraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung;

#### RAUMAUFTeilung:

Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Abstellraum, Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sowie Sat-Anlage sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 150, 00 €; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

