

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16964

Frankenthal, 15.03.2019

teilsaniertes kleines Einfamilienhaus in Westoverledingen OT.Flachsmeer



Ort: 26810 Westoverledingen

Zimmer: 3 Zimmer Küche - HWR - 2 Bäder -
Abstellmöglichkeiten

Wohnfläche.: 80 m²

Grundstücksfläche.: 1300 m²

Nutzfläche.: 15 m²

Preis.: € 129.000,-- VHS

teilsaniertes Einfamilienhaus - die Grundstücksgröße beträgt 1300m² - die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt
ca.80m² - Vor-und Rückgarten - Terrasse - PKW Stellplätze

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen ... sehr gute Infrastruktur

RAUMAUFTEILUNG

EG; Wohnküche mit EBK - Wohn-Kaminzimmer - Duschbad mit WC und Waschplätze - HWR -
Abstellmöglichkeiten -

großzügige Eingangsdielen

OG; Elternschlafzimmer - Kinderzimmer - Duschbad mit WC und Waschplätze - Flurbereich DG;
dient als Stauraum

AUSSTATTUNG

Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizung (Brennwert) - die
WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - die Bäder sind raumhoch gefliest und
zeitgemäß modern ausgestattet - die Böden sind modern

mit Fliesen-Laminat-Kunststoff und Teppich belegt - EBK - Kaminofen - ein Energieausweis ist
aktuell in Vorbereitung -

das Objekt befindet sich noch in der Sanierung - Internetanschluss - SAT-TV - wird von den
Eigentümern aktuell bewohnt und wäre nach Absprache bezugsfrei...

weitere Auskünfte zum Objekt und Lage auf Anfrage !!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine
Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit
Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

