

Exposé Objekt-Nr. 16965

Frankenthal, 13.02.2019

Schönes EFH mit Gewerbeinheit in ruhiger Lage in LU-Rheingönheim



Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Bad, Ladengeschäft, Balkon,
Garage

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 299.000,--

Schönes EFH mit Gewerbeinheit in ruhiger Lage in LU-Rheingönheim. Das sehr gepflegte Haus aus dem Jahre ca. 1956 befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde 2015 renoviert. Hof mit Einfahrt und Garage. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 180 m², aufgeteilt je zur Hälfte auf die Wohnung und die Gewerbeinheit, die sich auch zur Wohnung umgestalten lässt. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 200 m² (kein Garten).

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Gewerbeinheit : 4 Räume, 2 Teeküchen, WC.

OG: Flur, WC, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Balkon, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer.

DG: Flur, WC, Studio (ca. 25 m² - nicht in Wohnfläche enthalten). KELLER: 2 Räume, Heizraum, Tankraum (5. 000 l), Keller, Hauswirtschaftsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2013); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppichboden belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche; massive Steintreppe; das Objekt steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

