

**Exposé Objekt-Nr. 16971**

Frankenthal, 12.03.2019

**TOP-Reihenmittelhaus in ruhigem Wohngebiet LU-Oggersheim (Melm)**

Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, PkW-Stellplatz,  
Terrasse, Garten

Wohnfläche.: 123 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 168 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 45 m<sup>2</sup>

Preis.: € 399.900,--



TOP-Reihenmittelhaus in ruhigem Wohngebiet LU-Oggersheim (Melm). Das Haus aus dem Jahre 1998 besticht durch seine hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Das Haus befindet sich in einem aussergewöhnlichen TopZustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 123 m<sup>2</sup> 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse. PkW-Stellplatz und kleinerer Garten sind vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 168 m<sup>2</sup>.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Gäste-WC (mit Fenster); Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, überdachte Terrasse.

OG: Flur, Tageslichtbad (mit Wanne); Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer.

DG: Flur, WC (incl. Heizungsanlage), Kinderzimmer, Studio.

KELLER: Flur, Zimmer, Abstellkammer, Kellerraum.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Gartenhaus; freitragende Holztreppe; Kaminofen; hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 07/2019

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

