

## Exposé Objekt-Nr. 16977

Frankenthal, 07.10.2022

### Mehrfamilienhaus mit Möglichkeit für Gewerbe



Ort: 75015 Bretten

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 1 Bad, 3 G-WC'S

Wohnfläche.: 128 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 128 m<sup>2</sup>

Preis.: € 380.000,--

Ein freundliches, komplett eingerichtetes Restaurant in zentraler Lage von Bretten; Bei Bedarf kann eine Dachgeschoßwohnung und ein zusätzlicher Verkaufsraum im EG für den Verkauf von Food to go dazu erworben werden; Dem Restaurant mit einer Grundfläche von 128 m<sup>2</sup> sind 46 Innensitzplätze und 16 Außensitzplätze auf der Terrasse zugeordnet; Für weitere 34 Sitzplätze (z. B für geschlossene Gesellschaft) steht noch ein Nebenraum zur Verfügung; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1984;

#### AUFTEILUNG:

OG: Ladenlokal, Nebenzimmer, Küche, Vorbereitungsraum, 2 G-WC'S, Außenterrasse;  
DG: (nicht im Preis enthalten): Eine 2 Zimmer ETW mit 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Küche, Bad mit Wanne und Dusche, Dachterrasse; EG: (nicht im Preis enthalten): 2 Verkaufsräume mit 53 m<sup>2</sup> Grundfläche für den Verkauf von Food to go, 1 G-WC, 1, 5 Kellerräume;

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt-verglast; Gas-Zentralheizung Fußbodenheizung im ganzen Haus; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind gefliest; Das Gebäude steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien