

Exposé Objekt-Nr. 16979

Frankenthal, 17.05.2021

KAPITALANLAGE für Handwerker: Vermietetes 3-Familienhaus mit Potential



Ort: 25489 Haselau

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Garage

Wohnfläche.: 240 m²

Grundstücksfläche.: 578 m²

Preis.: € 289.000,--

Dieses Mehrfamilienhaus verfügt über 3 Wohneinheiten, jeweils mit separaten Eingängen; 1 Garage; 2 Außen-Stellplätze; Garten; Baujahr des Hauses 1948

Die Wohnfläche beträgt ca. 240 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 578 m²

RAUMAUFTeilUNG:

Wohneinheit 1 im Erdgeschoss: ca. 75 m², 3 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne, kleiner Keller

Wohneinheit 2 im Obergeschoss: ca. 70 m², 2,5 Zimmer, Wohnküche, Badezimmer mit Wanne, 2 Abstellräume

Wohneinheit 3 über 3 Etagen: ca. 85 m², 3 Zimmer, offene Küche, Badezimmer mit Wanne und Dusche, begehbare Kleiderschrank, großer Abstellraum, Flur, Waschküche im Erdgeschoss
Zusätzlich gibt es 1 Zimmer (ca. 12 m²) im Erdgeschoss mit separatem Eingang, das als Büro genutzt wurde.

AUSSTATTUNG:

Öl-Zentralheizung, Einbauküche; Bodenbeläge: Laminat, Fliesen

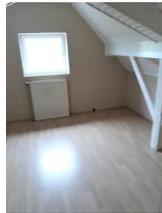
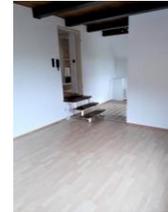
Die Netto-Kaltmiete beträgt ca. 16.440 Euro p. a.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

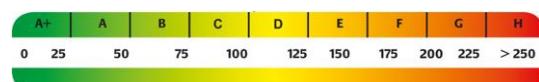
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Energieverbrauch
138 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.