

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 16980**

Frankenthal, 24.08.2019

**Neubau Bungalow in fortgeschrittenem Rohbau in ruhigem Neubaugebiet in Eich/Rhh**



Ort: 67575 Eich

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 500 m<sup>2</sup>

Preis.: € 385.000,--

Neubau Bungalow in fortgeschrittenem Rohbau in ruhigem Neubaugebiet in Eich/Rhh. Das Objekt besticht durch seine großzügige Aufteilung und moderne Ausstattung. Baujahr 2018. Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt ca. 500 m<sup>2</sup>.

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Tageslichtbad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellkammer.

DG: individuell ausbaubar und aufteilbar (Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>).

KELLER: Flur, Hausanschlussraum, 3 weitere Räume.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes dreifach verglastes Fenster mit elektrischen Rollläden; Zentralheizung (Fußbodenheizung) und Warmwasserversorgung mittels Luftwärmepumpe; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Vinylaminat belegt; Balkon; SAT-Anlage vorhanden; Garten (noch anzulegen); Platz für Garage vorhanden; massive Steintreppe; Deckenhöhe ca. 2,60 m;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

