

Exposé Objekt-Nr. 16984

Frankenthal, 27.10.2020

Sehr gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Bobenheim-ROXHEIM

Ort: 67240 Bobenheim-Roxheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 55 m²

Preis.: € 120.000,--

Sehr gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Bobenheim-ROXHEIM. Die Wohnfläche beträgt ca. 55 m², Baujahr 1994. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohneinheit mit 37 Parteien.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Küche, innen liegendes Bad (mit Wanne), Abstellraum. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinsamen Nutzung stehen ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Teppich und Fliesen belegt; Balkon; TG-Stellplatz; Kabelanschluss vorhanden;

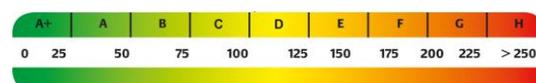
die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt z. ZT. € 420, 00; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 160, 00; die Wohnung eignet sich auch als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
125 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

