

Exposé Objekt-Nr. 16989

Frankenthal, 24.08.2019

Schöne modernisierte 4 - Zimmer ETW in Waghäusel - Wiesental mit Balkon



Ort: 68753 Waghäusel

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum

Wohnfläche.: 108 m²

Preis.: € 235.000,--

Sehr gepflegte, schöne 4 - Zimmer ETW mit Balkon eines 14 - Familienhauses in Waghäusel - Wiesental; 3,5 - stöckige Massivbauweise; ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1973: Die ETW bietet insgesamt 4 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne und Dusche, Abstellraum, Balkon; Der Wohnung ist ein Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrrad-/ und ein Trockenraum zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 108 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, innenliegendes Bad mit Wanne und Dusche, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl - Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Granit, Kork und Laminat; ISDN-, DSL, SAT -Anlage und Kabelanschluss ist vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 270 €;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

