

Exposé Objekt-Nr. 16992

Frankenthal, 07.05.2025

Schönes Speiserestaurant mit ETW und weiteren Verkaufsräumen mitten in Bretten



Ort: 75015 Bretten

Zimmer: Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 2 Stellplätze mit Terrasse

Wohnfläche.: 232 m²

Preis.: € 550.000,--

Ein freundliches, komplett eingerichtetes Restaurant, eine dazugehörige 2 Zimmer DG: - ETW und 2 weitere Verkaufsräume in zentraler Lage von Bretten; Dem Restaurant mit einer Grundfläche von 128 m² sind 46 Innensitzplätze und 16 Außensitzplätze auf der Terrasse zugeordnet; Für weitere 34 Sitzplätze (z. B für geschlossene Gesellschaft) steht noch ein Nebenraum zur Verfügung; 2, 5 stöckige Massivbauweise: Baujahr: 1984;

AUFTEILUNG:

EG: 2 Verkaufsräume mit ca. 53 m² Grundfläche für den Verkauf von Food to go, 1 G-WC, 1, 5 Kellerräume;

OG: Ladenlokal, Nebenzimmer, Küche, Vorbereitungsraum, 2 G-WC'S, Außenterrasse;

DG: Eine 2 Zimmer ETW mit 51 m² Wohnfläche, Küche, Bad mit Wanne und Dusche, Dachterrasse;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt-verglast; Gas-Zentralheizung Fußbodenheizung im ganzen Haus; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind gefliest; Das Gebäude steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien