

Exposé Objekt-Nr. 16993

Frankenthal, 24.08.2019

Top Reihenhaus in ruhiger Wohnlage in Limburgerhof mit Garten und Garage - Bj. 2013



Ort: 67117 Limburgerhof

Zimmer: 4,5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Garten. Garage, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 142 m²

Grundstücksfläche.: 238 m²

Nutzfläche.: 25 m²

Preis.: € 585.000,--

Top Reihenhaus in ruhiger Wohnlage in Limburgerhof. Das Haus aus dem Jahre 2013 besticht durch eine großzügige Aufteilung und moderne und gehobene Ausstattung. Das Haus befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich, und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 142 m² 4, 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC und Dachstudio. Garage und PkW-Stellplatz sind vorhanden. Ein Garten mit Terrasse rundet das tolle Erscheinungsbild des Objekts ab. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 238 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Terrasse.

OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Tageslichtbad (mit Wanne und Dusche).

DG: Tageslichtduschbad, großes Studio, Dachterrasse.

KG: Flur, Hauswirtschaftsraum mit Heizungsanlage, Sauna und Dusche.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster dreifach verglast mit elektr. Rollläden; Zentralheizung und WW-aufbereitung durch Luftwärmepumpe; Fussbodenheizung; Entkalkungsanlage; Hebeanlage; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Sprechanlage; moderne Internetverkabelung; freitragende Holzterrasse; moderne EBK (im Preis inbegriffen);

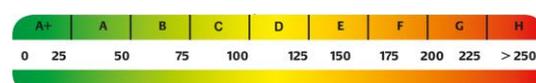
das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energiebedarf
52,5 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

