

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16994

Frankenthal, 24.08.2019

neuwertiges Einfamilienhaus in Barßel - Bj. 2008 - ruhige Wohnlage



Ort: 26676 Barßel

Zimmer: 6 Zimmer Küche - Bad - HWR - Gäste WC - Abstellr.

Wohnfläche.: 144 m²

Grundstücksfläche.: 984 m²

Nutzfläche.: 15 m²

Preis.: € 199.000,--

renovierungsbefähigtes neuwertiges Einfamilienhaus - Baujahr 2008 - die Grundstücksgröße beträgt 984m² - die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt ca.144m² - Vor-und Rückgarten - Sonnenterrasse - PKW Stellplätze - Dachgauben..

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen....gute Infrastruktur

RAUMAUFTeilUNG

EG; Wohnküche - Wohn-und Kaminzimmer mit Zugang zur Sonnenterrasse - Gästezimmer/Büro - Gäste WC mit Duschbad - HWR - großzügige Eingangsdiele mit Abstellmöglichkeiten OG; Elternschlafzimmer - 3 Kinderzimmer - Komplettbad mit Dusche-Wanne-WC und Waschplätze - großer Flurbereich mit Abstellmöglichkeiten DG; Heizungsraum / Stauraum

AUSSTATTUNG

weisse Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizung (Brennwert 2008) - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - die Bäder sind raumhoch gefliest und zeitgemäß modern ausgestattet - die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt - Internetanschluss - SAT-TV - Kaminofen - ein Energieausweis liegt aktuell vor - kein Sanierungsstau jedoch besteht Renovierungsbedarf nach Vermietung....

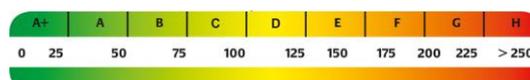
Das Objekt steht leer und wäre sofort bezugsfrei.... weitere Auskünfte zum Objekt und Lage auf Anfrage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energieverbrauch
127,6 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien





Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.

