

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17018

Frankenthal, 16.12.2019

Top 4 Zimmer Maisonette ETW in ruhigem Wohngebiet in Viernheim



Ort: 68519 Viernheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC,

Wohnfläche.: 93 m²

Preis.: € 335.000,--

Top 4 Zimmer Maisonette ETW in ruhigem Wohngebiet in Viernheim. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit nur 3 Parteien. Das Haus aus dem Jahre 1960 wurde 1993 aufgestockt. 2016 wurde der Speicher zur großzügigen und modernen Wohnung sehr geschmackvoll ausgebaut, somit befindet sich die Wohnung in einem absolut neuwertigen Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 93 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Maisonette.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, Küche, 2 Kinderzimmer, Abstellraum, Duschbad (barrierefrei), Gäste-WC. Maisonette als Spielzimmer, Hobbyraum oder Büro nutzbar.
KELLER: Gemeinschaftskellerraum, Waschraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung;
Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und hochwertigem Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; hochwertige Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt € 200, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Ende 2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

