

Exposé Objekt-Nr. 17019

Frankenthal, 27.04.2019

Moderne und großzügige 3-Zimmer ETW in ruhiger Wohnlage in LU-Melm mit GARTEN und PkW-Stellplatz



Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3,5 Zimmer, offene Küche, Terrasse, Garten, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 113 m²

Preis.: € 325.000,--

Moderne und großzügige 3-Zimmer ETW in absolut ruhiger Wohnlage in LU-Melm mit Garten und PkW-Stellplatz. Die Wohnung befindet sich im EG: (barrierefreier Zugang) einer kleineren Wohneinheit mit 6 Parteien. Baujahr 2017. Die neuwertige Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 113 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Terrasse. Garten.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Kinderzimmer, Schlafzimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Terrasse. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung. PkW-Stellplatz vorhanden.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster 3-fach verglast mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (Fußbodenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Vinylaminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt € 190, 00; die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet (die monatliche Kaltmiete beträgt € 975, 00), freiwerdend zum 31. 05. 2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

