

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17022

Frankenthal, 10.05.2019

### Gemütliches 1- 2 Familienhaus in Sankt Leon - Rot

Ort: 68789 Sankt Leon-Rot

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 668 m<sup>2</sup>

Preis.: € 389.900,--



Freistehendes, renovierungsbedürftiges 1-2 Familienhaus mit Garten und großer Scheune in Sankt Leon - Rot in ruhiger Lage; 1, 5- stöckige Massivbauweise; Das Haus kann wunderbar zu einem 2 - Familienhaus umgebaut werden; Baujahr 1956; Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m<sup>2</sup>; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 668 m<sup>2</sup>; Eine Garage und 4 Stellplätze im Hof runden das Angebot ab;

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, G-WC;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Duschbad, Balkon;

DG: Speicher;

KG: 3 Kellerräume, Heizraum, Tankraum;

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt-verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen, Teppich und Vinyl belegt; SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Haus steht leer und ist sofort verfügbar.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

