



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17026**

Frankenthal, 23.02.2019

**Freundliche 2 - Zimmer ETW in Wiesloch**

Ort: 69168 Wiesloch

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum

Wohnfläche.: 66 m<sup>2</sup>

Preis.: € 129.000,--

Gepflegte 2 - Zimmer Eigentumswohnung eines 9 - Familienhauses in Wiesloch; 2,5 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im 1. OG; Baujahr: 1947 (1960 wurde die ETW saniert) und bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Abstellraum; Ein Kellerraum und 4 Außenstellplätze sind der Wohnung zugeordnet;

Die Wohnfläche beträgt ca. 66 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Flur, Bad, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer;

**AUSSTATTUNG:**

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Heizung geht über moderne Elektroheizung; WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss ist vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 135 €; Die Wohnung ist für 410 € Kaltmiete vermietet, freierwerdend frühestens ab 01.09.2019.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

