



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17027

Frankenthal, 24.08.2019

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Ort: 17459 Loddin

Zimmer: 6 Z2K2B; Vorgarten, 2 Balkone, Carport;
Nebengebäude und Hof mit Einfahrt

Wohnfläche.: 147 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 349.000,-- VHS

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zwischen Ostsee und Achterwasser; 2 Balkons, Carport und großes massives Nebengebäude; 1, 5 stöckiges ScanHaus ohne Keller; Baujahr 2005; Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand mit den üblichen Abnutzungsmerkmalen; Es bietet gegenwärtig eine Hauptwohnung mit 4 Zimmern, Wohndiele, Küche, Bad, HWR, Flur und Balkon bei einer Wohnfläche von ca 107 m² und eine ELW (rollstuhlgerecht) mit 1 Zimmer, Küche, Bad, Diele und Balkon bei einer Wohnfläche von ca 40 m²; Das noch zu teilende Grundstück wird voraussichtlich ca 500 m² groß sein;

RAUMAUFTeilung

Wohnung EG: 2 Zimmer, HWR und Flur
OG: 2 Zimmer, Wohndiele, Küche, Bad und Balkon
ELW im EG: 1 Zimmer, Küche, Bad, Diele und Balkon

AUSSTATTUNG

Kunststoffisolierglasfenster; Gas-Zentralheizung mit WW-Aufbereitung; freitragende Holztreppe ins OG: Die Böden in den Küchen, Bädern, HWR und Flur sind gefliest, ansonsten mit Laminat belegt; Innenlichtbäder mit Dusche im EG: und Wanne im OG: EBK incl. ; Telefon- und Internetanschluss; Fernsehen über Internet möglich; Die beiden Wohnungen können getrennt abgerechnet werden

Das Haus wird frei etwa ab Mai 2019

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

