



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17029

Frankenthal, 11.05.2019

Sehr schöne 3 Zimmer ETW in Germersheim

Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 3 Zimmer, Bad G-WC, Wintergarten

Wohnfläche.: 65 m²

Preis.: € 165.000,--

Stellplatz ggzl.: € 10.000,--

Sehr gepflegte, helle 3-Zimmer Eigentumswohnung eines 5-Familienhauses in Germersheim; 1,5 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage, Nähe Bahnhof; Die Wohnung befindet sich im 2. OG und bietet insgesamt 3 Zimmer, Bad, G-WC, Wintergarten; Baujahr: 1995 (2013 komplett renoviert); Ein Kellerraum und eine offene Garage, (welche man für 10000 € dazu erwerben kann), sind der Wohnung zugeordnet; Eine Benutzung des Gemeinschaftsgartens steht zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 65 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Wintergarten, Schlafzimmer, Kinderzimmer; Tageslichtbad mit Dusche, G-WC;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Korkboden und Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss ist vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 180 €; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ab ca. 01.05.2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

