

**Exposé Objekt-Nr. 17033**

Frankenthal, 05.03.2019

**Einzimmerwohnung in Kaiserslautern**



Ort: 67657 Kaiserslautern

Zimmer: 1 Zimmer Kochecke Bad

Wohnfläche.: 21 m<sup>2</sup>

Preis.: € 40.000,--

Einzimmerwohnung nahe Hochschule Kaiserslautern;

Schöne helle Einzimmerwohnung in Kaiserslautern;

Die Wohnung befindet sich in einem 1992 erbauten Haus, Wohnung und Haus sind in einem sehr guten Zustand;

Die Wohnungsgröße sind 21 m<sup>2</sup>; Geschäfte und die Hochschule sind fußläufig erreichbar;

**AUFTEILUNG:**

Wohn/Schlafzimmer mit Kochnische, Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Fernwärmeheizung, Bad mit Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kellerraum, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss;

Das Hausgeld beträgt 100,- Euro;

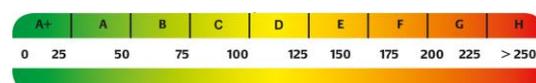
Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 3990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energieverbrauch  
68,4 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

