

Exposé Objekt-Nr. 17034

Frankenthal, 22.03.2019

großzügiges modernes Einfamilienhaus in Moormerland

Ort: 26802 Moormerland

Zimmer: 6 Wohnküche - 2 Bäder - 2 HWR - Abstellraum

Wohnfläche.: 174 m²

Grundstücksfläche.: 1249 m²

Nutzfläche.: 20 m²

Preis.: € 269.000,-- VHS



gepflegtes großzügiges Einfamilienhaus - Baujahr 1994 - die Grundstücksgröße beträgt 1249m² - die Wohn-Nutzflächen auf 2 Ebenen verteilt beträgt ca. 174m² - ELW möglich - Garagenanlage - PKW Stellplätze - Vor- und Rückgarten - überdachte Sonnenterrasse - Garten-Blockhaus mit hochwertiger Thekenanlage - Freisitz. - 8, 5kw Photovoltaikanlage aus 2009 -

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen . sehr gute Infrastruktur

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnküche mit EBK und Zugang zur Sonnenterrasse - Wohnzimmer mit Gartenzugang - Elternschlafzimmer - 2x HWR - Bad mit Wanne-Dusche-Waschplätze-Urinal und WC - großzügige Eingangsdiele mit Garderobebereich

OG: 4 großzügige Schlafzimmer (1x mit Küchenanschlüsse) - Duschbad mit Waschplatz und WC - Flurbereich mit Abstellmöglichkeiten - freitragende Holztreppe -

DG: begehbar. dient als Stauraum

AUSSTATTUNG:

weisse Sprossen-Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizung - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - die Bäder sind raumhoch gefliest und modern ausgestattet - moderne EBK - in Teilbereichen Fussbodenerwärmung - die Böden sind modern mit Fliesen-Kork und Vinyl belegt - Internetanschluss - Kabel-SAT-TV Anlage - ein Energieausweis liegt aktuell vor - Photovoltaikanlage keine Kostenbindung mehr - kein Sanierungs-Renovierungsstau - sehr gepflegte neuwertige Immobile. das Objekt wird von den Eigentümern aktuell noch bewohnt und wäre nach Absprache schnellstens bezugsfrei. Lage; zentrale Lage - bis zum Einkaufscenter in Warsingsfehn sind es nur wenige Minuten . . unverbaute Panoramablick im rückwertigen Gartenbereich . . verkehrsberuhigte Anliegerstrasse

Weitere Auskünfte zum Objekt und Lage auf Anfrage !!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

