

Exposé Objekt-Nr. 17037

Frankenthal, 18.06.2019

großzügiges 1-2 Familienhaus in Moormerland OT. Neermoor



Ort: 26802 Moormerland

Zimmer: 6 Zimmer 2xKüche 2 Bäder - HWR - Gäste WC - Keller

Wohnfläche.: 146 m²

Grundstücksfläche.: 650 m²

Nutzfläche.: 20 m²

Preis.: € 169.000,-- VHS

gepflegtes großzügiges 1-2 Familienhaus - Baujahr 1970 - die Grundstücksgröße beträgt pflegeleichte 650m² - die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt ca.146m² + Nutzflächen - Garage mit Nebenraum - 3 PKW Stellplätze weitere öffentl. Parkbuchten - Vor-und Rückgarten - Freisitz - Sonnenterrasse - Balkon - Dachgauben - in 2010 vollständig kerngedämmtes Mauerwerk....

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen hervorragende Infrastruktur mit guter ärztlicher Grundversorgung...

RAUMAUFTEILUNG

EG; Küche - Wohn-Esszimmer mit Terrassenzugang - Elternschlafzimmer - Bad mit Wanne-Dusche-Waschplatz und WC -

Gäste WC - Kinderzimmer - großzügige Eingangsdiele mit Massivholztreppe ins Obergeschoss

OG; Küche mit EBK - Wohn-Esszimmer - großes Schlafzimmer - Balkon - Kinder-Gästezimmer -

Bad mit WC - Flurbereich mit

Abstellmöglichkeiten - Abstellraum im Treppenbereich KG; Heizungsraum - Vorraum mit Zugang zum Kriechkeller -

DG, begehbar...dient als Stauraum

AUSSTATTUNG

weiße Kunststofffenster (2006) mit Doppelverglasung und Aussenrolläden - Gas-Zentralheizung - die WW-Aufbereitung mit

großem Speicher erfolgt über die Heizung - die Bäder sind gefliest und zeitgemäß ausgestattet - die Böden sind mit Fliesen-

Laminat-PVC und Teppichboden belegt - 1x EBK - Internetanschluss - SAT-TV Anlage - die technische Einrichtung ist in

Ordnung - ein Energieausweis ist in Vorbereitung - das Mauerwerk wurde 2010 Kerngedämmt - kein größerer Sanierungs-

bedarf - nach Vermietung sind Renovierungsarbeiten jedoch notwendig.....

das Objekt steht leer, und wäre sofort bezugsfrei.

Weitere Auskünfte zum Objekt und Lage auf Anfrage..... Preis ist noch etwas Verhandelbar !!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine

Käuferprovision in Höhe von 5,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

