

Exposé Objekt-Nr. 17040

Frankenthal, 30.03.2019

Top Reihenhaus in Wentorf bei Hamburg



Ort: 21465 Wentorf bei Hamburg

Zimmer: 4

Wohnfläche.: 132 m²

Grundstücksfläche.: 250 m²

Preis.: € 430.000,--

Sehr schönes Reihenendhaus in sehr zentraler Lage mit Terrasse, Garten und PkW-Stellplatz. Das Haus aus dem Jahre 1991 eignet sich für Paare oder die junge Familie und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 132 m² 4 Zimmer, offene Küche, Bad und Terrasse. PkW-Stellplatz ist vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 250 m². Über die Terrasse spannt sich eine Pergola aus Holz, die von mehreren Weinstöcken bewachsen ist. Diese bieten im Sommer angenehmen Schatten und im Herbst eine gute Versorgung mit frischen Weintrauben. Wohnfläche :132 m²
Grundstück : 250 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer mit Essbereich, offener Küche, Abstellkammer, Gäste WC, Terrasse. 1

OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne). 2

OG: der Dachboden ist voll ausgebaut 1 Zimmer. voll unterkellert mit teils ausgebauten Räumen

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Zentralheizung Gas mit Zentralwarmwasser, Tagslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Vollholz-Paket belegt; SAT-Anlage vorhanden; Holztreppe-

Lage: Das Haus ist Bestandteil einer Reihenhaussiedlung nahe dem Zentrum von Wentorf. Kindergarten und Schulen (Grund-, Gemeinschaftsschule und Gymnasium) sind fußläufig in 5 bis 10 Minuten zu erreichen. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten (Casinopark Wentorf) sind zu Fuß in 10 bis 15 Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle mit Verbindung nach Reinbek und Bergedorf befindet sich gleich um die Ecke am Petersilienberg. Die Fahrzeit zum S-Bahnhof Reinbek beträgt ca. 4 Minuten, zum S-Bahnhof Bergedorf ca. 18 Minuten. Wentorf bietet eine Vielzahl von Freizeitangeboten. Ob Sportlich (Tennis, Reiten, Golf) oder Kultur (Wentorfer Kulturwoche, Schloss Reinbek sowie diverse Angebote in Bergedorf) oder Kulinarische Erlebnisse. Hier findet sich für jeden etwas. Energieausweis vorhanden, Energiebedarf 109,97 kWh/m² (Effizienzklasse D)

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

