

Exposé Objekt-Nr. 17045

Frankenthal, 16.08.2021

Großes Einfamilienhaus in Obernheim-Kirchenarnbach



Ort: 66919 Obernheim-Kirchenarnbach

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele und Bad mit Garten

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 700 m²

Preis.: € 259.000,--

Schönes freistehendes Einfamilienhaus in Obernheim-Kirchenarnbach Ortsteil Neumühle ; Das 1989 erbaute Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand. 2006 wurde das Dachgeschoss ausgebaut; Neben 700 m² Grundstück sind 200 m² Wohnfläche vorhanden; Kindergarten und Grundschule sowie Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden; Der mitten im Pfälzerwald gelegene Ort bietet Ruhe und Erholung von der Arbeit und eine gute Luft.

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC;

OG: 4 Schlafzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung mit Wärmeschutzverglasung, Öl-Zentralheizung, WW- Aufbereitung über die Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest oder mit Laminat belegt, Balkon, Terrasse, Wasch-/Trockenraum, SAT-Anlage, großer Garten, Einbauküche (Preis nach Absorache), 2 Kaminöfen; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

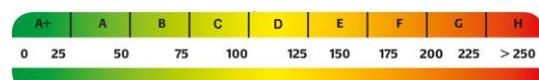
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
85,9 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.