

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17048

Frankenthal, 10.05.2019

Gemütliche Doppelhaushälfte in Kirchheimbolanden



Ort: 67292 Kirchheimbolanden

Zimmer: 5 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder, Garten

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 509 m²

Preis.: € 119.000,--

Haus in Kirchheimbolanden; Das um 1900 erbaute Haus ist renovierungsbedürftig; Es sind zwei abgetrennte Wohneinheiten, die eine Hälfte (Haus 1) besteht aus 3 Zimmer Küche Bad, mit Zugang zum Garten, die andere Wohneinheit (Haus 2) hat 2 Zimmer Küche Bad, ohne Zugang zum Garten; Die Gesamtwohnfläche beträgt 110 m², das Grundstück hat 509 m²; Es besteht die Möglichkeit das Haus aufzustocken; Es sind Straßenseitig 2 separate Eingänge vorhanden;

AUFTEILUNG:

Haus 1 EG: Wohnzimmer, Küche, Bad;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer; Haus 2 EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Haus 2 Öl-Öfen, WW über Boiler, Böden gefliest und mit PVC belegt, SAT-Anlage, Garten, teilweise niedrige Decken (2, 10) Haus 1 ist leer und kann sofort bezogen werden; Haus 2 ist vermietet

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

