

## Exposé Objekt-Nr. 17050

Frankenthal, 22.02.2024

### Gemütliche 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung in Ma-Jungbusch

Ort: 68159 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 70 m<sup>2</sup>

Preis.: € 189.000,--



Gemütliche 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung in Ma-Jungbusch; Die Wohnung befindet sich in einem ca. 1920 erbauten Haus im 4. OG: (KEIN Aufzug), Haus und Wohnung sind in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche und Bad. Der Mannheimer Stadtteil Jungbusch erlebt zur Zeit eine Aufwertung durch den Bau moderner Immobilien.

#### AUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, offene Küche, Bad; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad mit Wanne; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

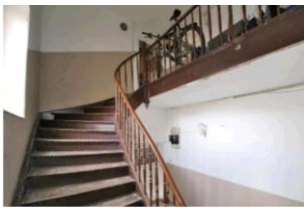
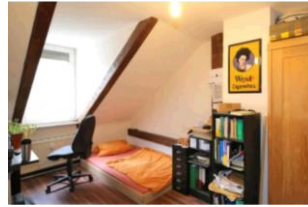
die Wohnung ist vermietet; die monatliche Kaltmiete beträgt zur Zeit € 623, 00; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 356, 00 Euro, davon umlagefähig € 273, 00.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien