

Exposé Objekt-Nr. 17069

Frankenthal, 24.08.2019

In 2015 komplett sanierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in FT-Flomersheim

Ort: 67227 Frankenthal (Pfalz)

Zimmer: 4,5 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Garage, Vor- und Rückgarten

Wohnfläche.: 125 m²

Grundstücksfläche.: 256 m²

Preis.: € 429.000,--



In 2015 komplett sanierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in FT-Flomersheim. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 125 m² 4, 5 Zimmer, Küche, 3 Bäder und Balkon. Garage und 3 PkW-Stellplätze vorhanden. Vor- und Rückgarten individuell gestaltbar. Das Haus befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Kleinere Restarbeiten werden noch ausgeführt. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 256 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich.

OG: Flur, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

OG: Flur, 2 Kinderzimmer, Duschbad.

KELLER: grosser Kellerraum, Vorratsraum, Heizungs- Hauswirtschaftsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik; Fussbodenheizung; Tageslichtbäder; Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Korklaminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Sprechanlage; Netzwerkverkabelung; Klimaanlage; massive Holzterrasse; Einbauküche (im Preis enthalten);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend ca. Juli 2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

