

Exposé Objekt-Nr. 17073

Frankenthal, 18.06.2019

gepflegte zentrale Stadt-Eigentumswohnung in Emden in der Schwabenstrasse...



Ort: 26723 Emden

Zimmer: 3 Zimmer Küche - Bad - Kellerraum

Wohnfläche.: 68 m²

Nutzfläche.: 15 m²

Preis.: € 97.500,- VHS

gepflegte Etagen-Eigentumswohnung - Baujahr 1970er - 1.OG - das Objekt ist insgesamt Dreigeschössig mit Kellerräume - die Wohnfläche beträgt ca.68m² + Nutzflächen im Keller - öffentl. PKW Stellplätze - kleiner Balkon - Gartenmitnutzung

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig schnell zu erreichen...

RAUMAUFTeilUNG

1.OG Küche mit EBK - Wohnzimmer mit Balkonzugang - Elternschlafzimmer - Kinderzimmer - Wannenbad mit Waschplatz und WC - Abstellmöglichkeiten - Eingangs-Flurbereich

AUSSTATTUNG

weiße Kunststofffenster mit Doppelverglasung - Gas-Zentralheizung - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - das Bad ist gefliest und zeitgemäß ausgestattet - die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt - eine Einbauküche ist vorhanden - Internetanschluss - Kabel TV... SAT-TV möglich - kein Sanierungs-Renovierungsstau - ein Energieausweis ist aktuell in Vorbereitung bzw. liegt der Hausverwaltung vor. sehr gepflegte Eigentumswohnung ohne Sanierungs-Renovierungsstau....die Wohnung ist Teilmöbeliert und verfügt über eine Grundausstattung (Waschmaschine-Spülmaschine-Schlafzimmer mit Bett und Schrank-Geschirr) für ggf. eine weitere Vermietung.

Die ETW ist sofort bezugsfrei.... Besichtigungen nach Absprache..... weitere Auskünfte zum Objekt und Lage auf Anfrage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

