

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17083

Frankenthal, 27.04.2019

Renovierte Eigentumswohnung in Ludwigshafen



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad und G-WC

Wohnfläche.: 105 m²

Preis.: € 239.000,--

Große Eigentumswohnung in Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich in einem ca. 1950 erbauten Haus; Haus und Wohnung sind in einem guten Zustand, 2005 wurden die Balkone erneuert; Die Wohnung selbst. wurde 2014 aufwendig renoviert; In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, die Stadtmitte ist in wenigen Minuten erreichbar; Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und schule sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnfläche beträgt ca, 105m²

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Gas-Etagenheizung, WW über Heizung, Kunststoff-Isolierglasfenster, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, ; Die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt 680, - Euro; Das Hausgeld beträgt 174, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

