

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17088

Frankenthal, 18.06.2019

Tolles Domizil mit großem Garten und üppiger Ausbaureserve



Ort: 67271 Obersülzen

Zimmer: 9 Zimmer 2 Küchen 3 Bäder

Wohnfläche.: 260 m²

Grundstücksfläche.: 694 m²

Preis.: € 389.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus in Obersülzen; Das Haus wurde 1898 erbaut, 1954 wurde es erweitert, 2009 wurde das Haus komplett saniert; Die Wohnfläche beträgt 260 m² die Grundstücksgröße beträgt 694 m²; Der Anbau wurde als Wohnung vorbereitet, es sind noch einige arbeiten zu machen; Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen gibt es in Grünstadt (ca. 2 Km) und in Dirmstein (ca. 3 Km). Das Haus verfügt über einen großen Garten, einen Hof und eine große Garage für Wohnmobil geeignet;

AUFTEILUNG:

Haupthaus EG: Gästezimmer, Waschküche, Heizungsraum

Haupthaus OG: Büro, Wohnzimmer Bad, Küche, Schlafzimmer

Anbau:

EG: Küche, Esszimmer, Bad, Garage

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierglasfenster, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Zusätzlich Holzheizungsanlage; Bad mit Badewanne, Dusche, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Böden gefliest, Steinboden, Parkett und mit Laminat belegt, Terrasse, Garten, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Kaminofen; Das Haus wird frei nach Vereinbarung,

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,59 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

