

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17090

Frankenthal, 23.11.2019

### Frisch sanierte Wohnung in zentraler Lage



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 81 m<sup>2</sup>

Preis.: € 265.000,--

Eigentumswohnung in Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich in einem 1976 erbauten Haus, die zu verkaufende Einheit befindet sich im 1. OG: sehr gepflegter Zustand; Balkon; Die Wohnung wurde 2015 vollständig saniert; Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule sind vorhanden. die Wohnfläche beträgt ca. 81m<sup>2</sup>

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Fernwärmeheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Handtuchwärmer, Böden gefliest und mit Vinyl belegt, Abstellraum, Wasch-Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss, Hochwertige Einbauküche; Das Hausgeld beträgt 256,- Euro; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

