

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17104

Frankenthal, 18.06.2019

### Sehr gepflegtes 1 - Zimmer Appartement in Hockenheim



Ort: 68766 Hockenheim

Zimmer: 1 Zimmer, Bad

Wohnfläche.: 22 m<sup>2</sup>

Preis.: € 65.000,--

Sehr gepflegtes 1 - Zimmer-Appartement in Hockenheim; 3, 5- stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im 2.

OG: (mit Aufzug) mit insgesamt 31 Wohneinheiten; Baujahr: 1910; Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz sind inbegriffen; Die Wohnung bietet 1 Wohn-/Schlafzimmer mit Küchenzeile, innenliegendes Bad mit Dusche; Die Wohnfläche beträgt ca. 22 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Schlafzimmer mit Küchenzeile, innenliegendes Bad mit Dusche;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast; Gas - Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; DSL und Kabelanschluss ist vorhanden; Die Wohnung steht frei und das Hausgeld beträgt 160 € im Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 3900,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

