

Exposé Objekt-Nr. 17105

Frankenthal, 19.06.2020

Diese ETW Nähe Stadtmittle eignet sich für die kleine Familie oder als Ferienwohnung



Ort: 26603 Aurich

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage, 2 Stellplätze
und Balkon

Wohnfläche.: 75 m²

Preis.: € 198.000,--

Schöne ETW in zentraler Lage in einem 6-Parteien-Haus im 1. OG. Das Haus wurde 1978 in Massivbauweise errichtet. Zu der Whg. gehören 1 Balkon und eine Garage sowie ein ca. 15 m² großer Kellerraum. Jede Whg. hat eine eigene Heizung. Strom wird für jede Whg. getrennt abgelesen. Die monatlichen Nebenkosten belaufen sich z. Zt. auf ca. 80, 00 € für Wasser, Vers., Hausmeister. Die VK hat diese Whg. komplett renoviert, d. h. neues Bad mit Dusche, Handtuchhalter ul. Fußbodenheizung. Die Nischen für die Heizkörper sind noch geschlossen und neue Heizkörper angebracht, ebenso wurden die Fußbodenbeläge erneuert. Malerarbeiten sind ebenfalls erfolgt.

RAUMAUFTeilUNG:

1.
OG: 3 Zi., Küche m. Einbauküche, Bad u. Balkon.
KG: 1 Raum.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelvergl. u. Rollläden, WW geht über die Heizung. Die Böden sind mit Fliesen, u. Kork belegt. SAT u. analoger Telefonanschl. vorh. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Die Whg. ist sofort i bezugsfrei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

