

Exposé Objekt-Nr. 17108

Frankenthal, 11.09.2019

Gepflegter und großzügiger Kettenbungalow in bevorzugter Wohnlage in WO-Herrnsheim



Ort: 67550 Worms

Zimmer: 6,5 Zi, 2 Bäder, Terrasse, Garten, Garage

Wohnfläche.: 227 m²

Grundstücksfläche.: 569 m²

Nutzfläche.: 80 m²

Preis.: € 465.000,--

Gepflegter und großzügiger Kettenbungalow in bevorzugter Wohnlage in WO-Herrnsheim. Einliegerwohnung bzw. Büro sind möglich. Die Wohnfläche beträgt ca. 227 m², die Grundstücksgröße beträgt ca. 569 m². Garage und Stellplatz sind vorhanden. Garten mit Gartenhaus. Baujahr 1981. Renovierungen / Modernisierungen sind empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, großer Wohn-/Essbereich (ca. 67 m²), Abstellraum, Schlafzimmer, Bad, 2 Kinderzimmer.

UG: Flur, Duschbad, 2 Zimmer/Büros (als ELW geeignet). Hobbyraum, Sauna, Wasch-/Trockenraum, Vorratsraum, Heizraum mit Öltanks, Abstellkammer.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster teilweise mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad und Tageslicht Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Teppichboden belegt; Terrasse; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; freitragende Stahltreppe mit Holzstufen; offener Kamin; Sauna; Einbauküche; Deckenhöhe ca. 2,50 m;

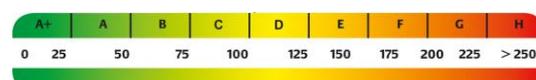
das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
118,5 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

