

Exposé Objekt-Nr. 17129

Frankenthal, 10.05.2019

Hochwertige Doppelhaushälfte in Bestlage



Ort: 83104 Tuntenhausen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad, sep. G-WW,
Garten und Garage

Wohnfläche.: 186 m²

Grundstücksfläche.: 300 m²

Nutzfläche.: 20 m²

Preis.: € 625.000,--

Hochwertige Doppelhaushälfte in Bestlage; Baujahr 1992; die Immobilie wurde fortlaufend modernisiert; es sind keine Renovierungen erforderlich; großer Garten mit Platz für die Kinder; Garage und Carport; 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, sep. G-WC.

Wohnfläche von 186 m²

Grundstücksfläche von ca. 300 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf die große Terrasse; Küche, Diele und WC

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und Balkon

DG: großes Studio

UG: Waschraum, Lagerraum, Heizraum und Hobbyraum

AUSSATTUNG:

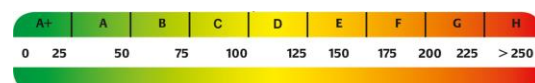
Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Holzfenster mit Isolierverglasung; geschwungene Massivtreppe; die Böden sind gefliest oder mit Parkett bzw. Laminat belegt; Sprechanlage; DSL vorhanden; die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
115,61 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

