

Exposé Objekt-Nr. 17133

Frankenthal, 30.07.2021

Sonnige 2 -Zimmer Eigentumswohnung in zentraler Lage in Elmstein



Ort: 67471 Elmstein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 85 m²

Preis.: € 52.500,--

Sonnige 2 -Zimmer Eigentumswohnung in zentraler Lage in Elmstein. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) in einer kleinen Wohneinheit und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand. Baujahr ca. 1980.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Duschbad.

AUSSTATTUNG:

Aluminiumfenster isolierverglast; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 175, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4590,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien