

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17143**

Frankenthal, 23.11.2019

**Repräsentatives, großzügiges EFH in bester Wohnlage von Frankenthal**



Ort: 67227 Frankenthal (Pfalz)

Zimmer: 7,5 Zimmer, 2 Bäder, Garten, Terrasse, Garage

Wohnfläche.: 280 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 650 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 100 m<sup>2</sup>

Preis.: € 660.000,--

Repräsentatives, großzügiges EFH in bester Wohnlage von Frankenthal. Hier lassen sich Wohnträume verwirklichen. Das Haus aus dem Jahre 1961 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 280 m<sup>2</sup> 8 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse und Balkon. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 650 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich, individuelle Verschönerungen je nach Geschmack.

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche, Abstellkammer, Zimmer, Gäste-WC.

OG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), WC, 2 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Balkon.

DG: Flur, 2 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne), Speicher.

KELLER: Flur, Hobbyraum, Hauswirtschaftsraum, Heizraum, Kellerraum.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff- und Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Teppichboden belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Steintreppe; offener Kamin;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

