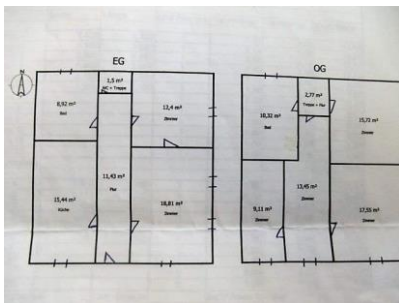


Exposé Objekt-Nr. 17156

Frankenthal, 15.06.2022

Älteres Haus in Gimbsheim bei Eich



Ort: 67578 Gimbsheim

Zimmer: 5 Zimmer Küche 2 Bäder G-WC

Wohnfläche.: 138 m²

Grundstücksfläche.: 478 m²

Preis.: € 300.000,--

Älteres renovierungsbedürftiges Haus in Gimbsheim;

Das Haus wurde 1900 erbaut, die Wohnfläche beträgt 138 m², die Grundfläche beträgt 475 m²;

Zu dem Haus gehört eine Scheune und ein Anbau, beide müssten saniert oder abgerissen werden;

Im Haus wurden 2014 die Elektroleitungen erneuert;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, G-WC;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Öl-Heizung, Ww über Heizung, Bad mit Dusche und Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Teppich und Laminat belegt, Hof mit Einfahrt, kleiner Garten;

Das Haus ist zur Zeit vermietet, die Miete beträgt 765,- kalt;

Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

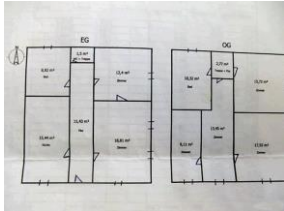
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien