

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17164

Frankenthal, 23.03.2020

Reihenmittelhaus in Rockenhausen



Ort: 67806 Rockenhausen

Zimmer: 6 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 220 m²

Preis.: € 105.000,--

Reihenmittelhaus in Rockenhausen; Das 1963 erbaute Haus ist renovierungsbedürftig, die Wohnfläche beträgt 160 m² die Grundstücksgröße sind 220 m²; 2002 wurden neue Fenster eingebaut; Im Haus befinden sich 2 Wohnungen, beide vermietet; Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Terrasse;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon;

DG: 2 Schlafzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, 1 Bad mit Bad3ewanne, 1 Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest mit Laminat und PVC belegt, SAT-Anlage, Garten; Die Mieteinnahmen belaufen sich auf jeweils 300, - Euro, die Nebenkosten jeweils 196, - Euro; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

