

Exposé Objekt-Nr. 17169

Frankenthal, 12.07.2021

Sanierungsbedürftiges 1 bis 3 Familienhaus sucht Handwerker



Ort: 09217 Burgstädt

Zimmer: 12 Zimmer 3 Küchen

Wohnfläche.: 220 m²

Grundstücksfläche.: 560 m²

Preis.: € 40.000,--

Sanierungsbedürftiges 1 - 2 Familienhaus; bestehend aus 3 Häusern; mit Hofeinfahrt; Gartenteil; Baujahr um 1900; kein Denkmal; großes Ladengeschäft im EG; kann auch als Lager genutzt werden; 4 Stellplätze; Garagenbau möglich; 6 Dachgauben; Dach Schindel und Kunstschiefer; Dachbalken in Ordnung; Holzfenster und Kunststokein Denkmal; großes Ladengeschäft im EG; kann auch als Lager genutzt werden; 4 Stellplätze; Garagenbau möglich; 6 Dachgauben; Dach Schindel und Kunstschiefer; Dachbalken in Ordnung; Holzfenster und Kunststofffenster im Ladengeschäft; Erdgasheizung Bj. ca 1995; Deckenhöhe ca 2,80 m; Abwasser am öffentlichen Netz angeschlossen; Fußböden sind mit Fliesen und Dielung ausgestattet; massive Steintreppe; Das Haus muß saniert werden.,

RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Ladengeschäft mit 4 Räumen

1. OG.: 1 bis 3 Wohneinheiten mit 12 Räumen und Abstellkammern

AUSSTATTUNG.

Elektrik BJ. 1995; massive Steintreppe, Holzfenster; Kunststofffenster doppelt verglast im Ladengeschäft

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7490,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien