

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17207

Frankenthal, 18.06.2019

Sehr schönes, freistehendes EFH mit Terrasse, Garten und Garage in ruhigem Wohngebiet in Weierhof



Ort: 67295 Bolanden

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Garage, Garten, Terrasse

Wohnfläche.: 149 m²

Grundstücksfläche.: 579 m²

Preis.: € 399.000,--

Sehr schönes, freistehendes Einfamilienhaus mit Terrasse, Garten und Garage in absolut ruhigem Wohngebiet in Bolanden-Weierhof. Das Haus aus dem Jahre 2002 befindet sich in einem neuwertigen Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 149 m² 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder plus ausbaubares DG: von ca. 30 m². Die Grundstücksfläche beträgt ca. 579 m². Das EG: ist barrierefrei. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Bad mit bodenebener Dusche, Kinderzimmer, Schlafzimmer.

OG: Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Abstellkammer, ausbaubarer Raum von ca. 30 m².

KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum, Kellerraum, Heizraum, Gästezimmer.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit teilweise elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik; Fussbodenheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; SAT-Anlage vorhanden; Gartenhaus, Zisterne mit ca. 7.000 l; freitragende Stahltreppe mit Holzstufen; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

