

Exposé Objekt-Nr. 17211

Frankenthal, 08.11.2022

Gepflegte helle 3 Zimmer ETW in guter Lage von Ludwigshafen



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 82 m²

Preis.: € 269.000,--

Gepflegte, helle 3- Zimmer ETW in guter Lage von Ludwigshafen; die Wohnung befindet sich im EG: eines Mehrfamilienhauses und ist in einem gepflegten Zustand, da sie immer Instand gehalten wurde; einzig das Bad muss gefliest werden; Das Haus wurde ca. 1959 errichtet; die Wohnfläche beträgt ca. 82 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Tageslichtbad mit Dusche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, offene Küche, Balkon, Kellerraum

AUSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden, Fernwärme-Zentralheizung, WW geht über Boiler; die Böden sind gefliest sowie mit Laminat belegt; ein Stellplatz rundet dieses ansprechende Angebot ab; Kabelanschluss, SAT-Anlage vorhanden; Die Wohnung ist ab sofort frei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien