

## Exposé Objekt-Nr. 17243

Frankenthal, 04.01.2020

### 3-Seitenhof hofft auf schnelle Sanierung



Ort: 04680 Zschadraß

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad mit großem Garten

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 4300 m<sup>2</sup>

Preis.: € 20.000,--

Ein sehr sanierungsbedürftiger und unter Denkmalschutz stehender 3 - Seitenhof; Bj. 1869; Einzelöfen; Badeinbau mit Fenster möglich; Garten; Freisitz; Holzterasse, RUHIGE Lage, Das Objekt wird zur Notsicherung vom Denkmalschutz zu 80% Fördermittel gestützt; Es muß ein Nutzungskonzept angefertigt werden; Fachwerkbau; 1 Scheune muß abgerissen werden; Hof mit Einfahrt; Wohnfläche z. Zt. Ca 150 m<sup>2</sup>; Grundfläche ca 4300 m<sup>2</sup>

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 3900,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

