



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17260**

Frankenthal, 19.06.2020

**Reihenendhaus in Kaiserslautern**

Ort: 67663 Kaiserslautern

Zimmer: 4 Zimmer Küche 2 Bäder G-WC

Wohnfläche.: 145 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 433 m<sup>2</sup>

Preis.: € 421.000,--

Schönes grosses Reihenendhaus in Kaiserslautern Nähe Uni und Frauenhofer-Institut;

Das 2005 erbaute Haus verfügt über 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine Grundstücksgrösse von 433 m<sup>2</sup>;

Das Haus ist in einem neuwertigen Zustand, es besteht kein renovierungstau;

Geschäfte, Kindergarten Schule und Uni sowie das Frauenhoferinstitut und andere sind in unmittelbarer Nähe vorhanden;

**AUFTEILUNG:**

EG: Wohnzimmer, Küche, G-WC, Abstellraum, Terrasse;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad;

DG: Grosses Studio, Bad, Terrasse;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, SAT-Anlage, große Garage, Stellplatz, Garten, Gartenhaus, Einbauküche;

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

