



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17265

Frankenthal, 23.11.2019

Top 3-Zimmer ETW, kernsaniert und barrierefrei, über den Dächern von Frankenthal mit PKW-Stellplatz

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, PKW-Stellplatz

Wohnfläche.: 85 m²

Preis.: € 249.000,--

Top 3-Zimmer ETW, kernsaniert und barrierefrei, über den Dächern von Frankenthal mit PKW-Stellplatz. Die kernsanierte, moderne Komfortwohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon und befindet sich auf der 17. Etage eines Hochhauses. Baujahr 1971.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Bad (mit Dusche), Küche, Zimmer mit Sauna.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster (ohne Rollläden); Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; Klimaanlage; die Böden sind mit Fliesen, Teppich und Vinylaminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 450, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerden nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

