

Exposé Objekt-Nr. 17272

Frankenthal, 24.08.2019

Schöne 5 - Zimmer ETW und zwei weiteren Wohnungen in Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 8 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 115 m²

Preis.: € 430.000,--

Sehr schöne 5 - Zimmer Eigentumswohnung mit Garten, Garage und 3 Stellplätzen in ruhiger Lage in Germersheim; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und erstreckt sich über das Erdgeschoß eines 3 - Parteien Wohnhauses; Es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Die Wohnfläche beträgt 115 m²; Baujahr 2007; Eine 2 - Zimmer ETW und ein 1- Zimmer Appartement im UG sind im Preis inbegriffen;

RAUMAUFTeilUNG:

EG :Diele, großes, helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Garten, 4 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Dusche, G-WC, Abstellraum;

UG: (Erste Wohnung mit 45 m²): 2 Zimmer mit Küche, Duschbad,

(Zweite Wohnung mit 20 m²): 1 Zimmer-Appartement mit Duschbad;

Den Wohnungen sind 3 Stellplätze und eine Garage zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; 2 Wohnungen (im OG und die ETW im UG sind vermietet, das Appartement ist vom Eigentümer bewohnt), freiwerdend nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

