



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17278

Frankenthal, 18.09.2020

Schöne 3-Zimmer ETW mit 2 Balkonen in Weinheim/Weststadt

Ort: 69469 Weinheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone

Wohnfläche.: 82 m²

Preis.: € 230.000,--

Schöne 3-Zimmer ETW mit 2 Balkonen in Weinheim/Weststadt. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage einer kleineren Wohneinheit mit 8 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 82 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und 2 Balkone. Baujahr 1968.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer, Balkon, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne), Schlafzimmer, Balkon, Küche, Abstellkammer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoff- und Holzisolierglasfenster mit Rollläden (teilweise elektrisch); Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Gas-Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; Sprechanlage; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffboden belegt; SAT-Anlage vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt zur Zeit € 429, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 550, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

